

ПОРЯДОК РАБОТЫ



Вы отправляете нам указанные документы по электронной почте.

Мы изучаем документы и проверяем платежеспособность застройщика. По результату бесплатного анализа мы представляем вам прогноз по сумме взыскания и перспективам исполнения решения суда.



После обсуждения условий сотрудничества мы направляем вам договор и форму доверенности.

Закключаем договор, получаем доверенность для представителя интересов дольщиков (можно дистанционно).



Мы без вашего участия готовим и подаем все необходимые документы, защищаем ваши интересы в суде и при исполнении решения суда до поступления денег от застройщика на ваш счет, при необходимости получаем информацию о банковских счетах и ином имуществе застройщика.

Добиваемся исполнения решения суда и поступления денег на счет дольщиков.



ПОЧЕМУ МЫ?



Работаем с 2010 года, за время работы мы накопили огромный опыт и приобрели деловые связи.



Богатое портфолио выигранных споров с застройщиками (размещено на нашем сайте).



Более 100 отзывов клиентов в Интернете.



Прозрачность в работе, строгое соблюдение сроков и своевременное информирование по делу.



Всем клиентам предоставляется доступ в личный кабинет на сайте, где можно узнать информацию по делу в режиме онлайн (что сделано, что запланировано, сроки, дата, время и результат судебных заседаний), а также позвонить или написать юристу. Также вы можете подписаться на уведомления о ходе работы по вашему делу (смс и/или e-mail).



Современный сервис

Оформление доверенности у нотариуса без очереди, онлайн заказ или запись на консультацию юриста; подписание договора возможно дистанционно, без выезда к нам в офис; бесплатная курьерская доставка документов, выезды к клиенту; широкий выбор способов оплаты услуг; удобный график работы.



г. Москва, пер. 1-й Голутвинский, дом 3-5, стр. 1, 1 этаж



+7 (495) 223-48-91



+7 (985) 424-40-41



www.dvitex.ru



ДВИТЕКС®
юридическая фирма

ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ С ЗАСТРОЙЩИКА

за просрочку передачи объекта
долевого строительства

ПРАВА ДОЛЬЩИКА

Просрочка строительства - одно из самых распространенных нарушений застройщиком условий ДДУ. Если застройщик нарушил срок передачи объекта долевого строительства, то в соответствии с 214-ФЗ дольщик вправе потребовать от застройщика выплаты неустойки.

Ответственность застройщика за нарушение срока передачи предусмотрена законом и не может быть изменена договором. Поэтому застройщик не может предусмотреть в ДДУ меньший размер неустойки.

ЧТО МОЖЕТ ВЗЫСКАТЬ ДОЛЬЩИК С ЗАСТРОЙЩИКА ПРИ НАРУШЕНИИ СРОКА ПЕРЕДАЧИ?



Неустойку за каждый день просрочки



Компенсацию морального вреда (для дольщиков - физических лиц)



Штраф за отказ добровольно исполнить законное требование потребителя (для дольщиков - физических лиц)



Судебные расходы (оплаченные расходы на юридические услуги, оформление доверенности, почтовые расходы)

В судебной практике встречаются также решения о взыскании с застройщика убытков в виде расходов по найму жилья. Возможность взыскания таких убытков зависит от фактических обстоятельств дела и практики конкретного суда (судьи).

Вы можете рассчитать неустойку онлайн, воспользовавшись калькулятором на нашем сайте, или обратиться к нашему юристу для бесплатного расчета. Однако необходимо учитывать, что закон (ст. 333 ГК РФ) предоставляет право суду на основании заявления застройщика снижать сумму неустойки и штрафа.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

1 ПРЕТЕНЗИЯ ЗАСТРОЙЩИКУ

≈ 15-20 дней

Направьте претензию с расчетом и требованием о выплате неустойки застройщику ценным письмом с описью вложения. В претензии укажите срок для ответа (исходя из практики, 10 дней с даты получения).

2 СУД

≈ 5 месяцев

Если застройщик откажет в удовлетворении ваших требований в досудебном порядке, направьте иск в суд (в 95 % случаев застройщик не реагирует на претензии либо отвечает отказом). Срок рассмотрения дела судом зависит от загруженности конкретного суда, количества судебных инстанций и поведения застройщика в суде.



3 ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЯ СУДА

≈ от 10 дней

Срок исполнения решения суда зависит от наличия денежных средств, иного имущества у застройщика и активности действий дольщика.

Если вы решите “продать” объект до регистрации права собственности (по договору уступки), то для того чтобы сохранить ваше право на взыскание неустойки, необходимо предусмотреть особые условия в договоре уступки. Если вы реализуете объект после регистрации права собственности (по договору дарения, купли-продажи и т.д.), то совершение данной сделки не влияет на процесс взыскания неустойки.

ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ С ЗАСТРОЙЩИКА С ГАРАНТИЕЙ РЕЗУЛЬТАТА

Юридическая фирма “Двитекс” предлагает комплексные услуги по взысканию неустойки с застройщика и сопровождению иных споров с застройщиком. Мы подберем оптимальную стратегию защиты, исходя из нюансов вашего договора с застройщиком и иных обстоятельств, выберем наиболее результативный суд с точки зрения взыскиваемых в пользу дольщиков сумм, исходя из возможных вариантов подсудности. Всю работу мы берем на себя: от направления претензии до фактического взыскания денег с застройщика. Ваше участие в процессе минимально: подписать договор и передать документы для работы. При этом вы получаете гарантию результата, а наши услуги в большинстве случаев вы оплачиваете лишь тогда, когда работа завершена и вы получили деньги от застройщика!

Стоимость и иную информацию о данной услуге вы можете уточнить у наших специалистов по телефону **+7 (495) 223-48-91** или на сайте www.dvitek.ru

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- копия договора участия в долевом строительстве со всеми приложениями и дополнительными соглашениями (если вы подписывали с застройщиком соглашение о переносе срока передачи, сообщите об этом юристу, даже если застройщик не передал вам экземпляр);
- копии документов об оплате цены ДДУ;
- если объект приобретен по договору уступки: копии договора уступки и документов об оплате стоимости уступаемых прав;
- копия передаточного акта (если подписан);
- копии писем (претензий, уведомлений), полученных от застройщика и направленных вами застройщику, актов осмотра (при наличии);
- копия разрешения на ввод в эксплуатацию (при наличии);
- копия решения суда по иску к застройщику (при наличии; например, если вы уже взыскали неустойку за определенный период просрочки);
- банковские реквизиты дольщиков;
- доверенность для представления интересов (по нашей форме).